



Segelclub „Turbine Bleiloch“ e.V.

Postfach 1307
07903 Schleiz

DSV Reg-Nr.: T003
LSB Reg-Nr.: 280031

SC Turbine Bleiloch e.V. • Postfach 1307 • 07903 Schleiz

Ordentliche Mitgliederversammlung
des SCTB e.V., 11.04.2026

Bleiloch, 11.03.2026

Antrag zur Errichtung eines Jugendbootshauses (JBH) am Standort der Alten Bootshauses

Begründung und Details:

Auf der außerordentlichen Mitgliederversammlung des SCTB e.V. 28.09.2024 wurde der Vorstand mit dem Antrag 4.2 beauftragt ein Konzept zur Weiterentwicklung des Alten Bootshauses zu entwickeln und dabei nach Möglichkeit entsprechende Förderprogramme zu nutzen.

Im Oktober 2024 wurde ein Antrag zur Entwurfs- und Genehmigungsplanung des Alten Bootshauses über das LEADER Saale-Orla Programm gestellt. Der Antrag orientierte sich an den Vorgaben der Regionalen Entwicklungsstrategie für die Förderperiode 2023-2027 und kam dadurch zur Förderung, zunächst mit dem ersten Förderbescheid vom 01. Juli 2025 über 18.639,75 Euro.

Die dritte Änderung zum 17. November 2025 ergab 21.476,23 Euro an Zuschuss, sowie einen Eigenanteil in Höhe von 7.158,74 Euro.

Mit dem Projekt werden Aufwendungen für die Entwurfs- und Genehmigungsplanung, das Baugrundgutachten und die Statikberechnungen eines neuen Jugend-Bootshauses (JBH) gefördert, der Bewilligungszeitraum ist der 01.07.2025 bis 31.07.2026, für die Fördermittel des Jahres 2025 erfolgte bereits die Abrechnung einschließlich der Erstellung des Sachberichtes.

Die Entwürfe wurden mehrfach vorgestellt und überarbeitet, für die dritte Version mit Pultdach hat der Vorstand eine Finanzierung und Tilgungsmöglichkeiten über die nächsten zehn Jahre (ab 2027) erarbeitet. Darüber hinaus wurde der Entwurf bei den Institutionen des Landkreise Saale Orla, der Städte Schleiz und Saalburg-Ebersdorf, sowie der Kreissparkasse Saale Orla vorgestellt und teilweise Förderungen in Aussicht gestellt. Parallel läuft derzeit eine Umfrage zu Spenden, Sponsoring und Darlehen unter den SCTB-Mitgliedern.

Eine Abstimmung beim Bauordnungsamt in Schleiz erfolgte am 24.02.2026, für die Genehmigung eines Bauantrages ist mit maximal drei Monaten nach der Einreichung der vollständigen Unterlagen zu rechnen. Damit wären alle Voraussetzungen für die Teilnahme am LSB Förderprogramm „Vereinseigener Sportstättenbau“, Antragseingang bis 01. August 2026 erfüllt. Bei positivem Bescheid im Februar 2027 hätten wir ein Jahr Zeit das JBH zu errichten.

Die genehmigungsrelevanten Unterlagen für das Projekt wurden durch das Architekturbüro vorbereitet, für abschließende Arbeiten sind noch zusätzlich fünf Arbeitstage eingerechnet. Eine vollständige Abrechnung aller genehmigungsrelevanten Kosten über das LEADER Programm ist bis zum 31.07.2026 gegeben.

Die Investitionssumme beträgt 497.677 Euro brutto. Die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von knapp 500.000 Euro setzt sich damit wie folgt zusammen:

Anteil der Finanzierung	Betrag in Euro
Förderung Landessportbund	300.000
Spenden / Sponsoring	50.000
Eigenanteil SCTB	30.000
unentgeltliche Arbeitsleistungen	40.000
Darlehen Kreissparkasse Saale Orla	50.000
Mitgliederdarlehen	30.000

Für das JBH sind Eigenmittel des Vereins in Höhe von 200.000 Euro notwendig. Es wird von 10% an Spenden und Sponsoringmitteln ausgegangen (50.000 Euro), sowie 40.000 Euro an unentgeltlicher Arbeitsleistung und 30.000 Euro Eigenmitteln des Vereins.

Die verbleibenden 80.000 Euro werden über zwei Darlehen abgesichert:

- 50.000 Euro Kreissparkasse Saale Orla, 6,12% eff. Jahreszins: monatlichen Annuität in Höhe von 553 Euro, ergibt über 10 Jahre einen Betrag in Höhe von 66.360 Euro.
- 30.000 Euro Mitgliederdarlehen: 2% Jahreszins: Rückzahlung nach 10 Jahren, Gesamtaufwendungen 36.000 Euro.

Jährliche Aufwendungen Sparkassendarlehen 6.636 Euro, sowie Rückstellungen / Zinsen Mitgliederdarlehen: 3.600 Euro, **gesamt 10.236 Euro**.

Nichtberücksichtigt ist eine mögliche jährliche Sondertilgung in Höhe von 10.000 Euro für das Sparkassendarlehen bzw. in unbegrenzter Höhe für das Mitgliederdarlehen. Beide Kredite sind nach zehn Jahren vollständig getilgt.

Das Einwerben zusätzlicher Mittel reduziert die finanziellen Aufwendungen.

Ein modernes Bootshaus für unseren Seglernachwuchs mit Umkleidemöglichkeiten, einem Aufenthaltsraum und der Möglichkeit die Segelausrüstung unterzubringen, ist dringend notwendig. Die gegenwärtigen Bedingungen mit dem Alten Bootshaus sind nicht mehr zeitgemäß.

Antrag

Der Vorstand beantragt dem Neubau eines Jugendbootshauses unter der Voraussetzung einer 60%igen Förderung durch den Landessportbund im Programm vereinseigener Sportstättenbau und der o.g. Finanzierung zuzustimmen.